



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης
(Ἀττικής). 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώ-
σεως (Ἀττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Πεύκης
(Ἀττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 καὶ 34 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1266/1978 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας.
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 41/1979 καὶ 21/1980 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πεύκης.
7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 676/1979, 1024/1979 καὶ 400/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1033/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης διὰ τῆς μετατροπῆς τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βιτσιῶ, Κολοκοτρῶνῃ καὶ Ἀωνόμου περικλειομένου κοινοχρήστου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον τοιοῦτον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 37665/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος δημιουργουμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) ἕως εἴκοσι πέντε (25) μέτρων ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

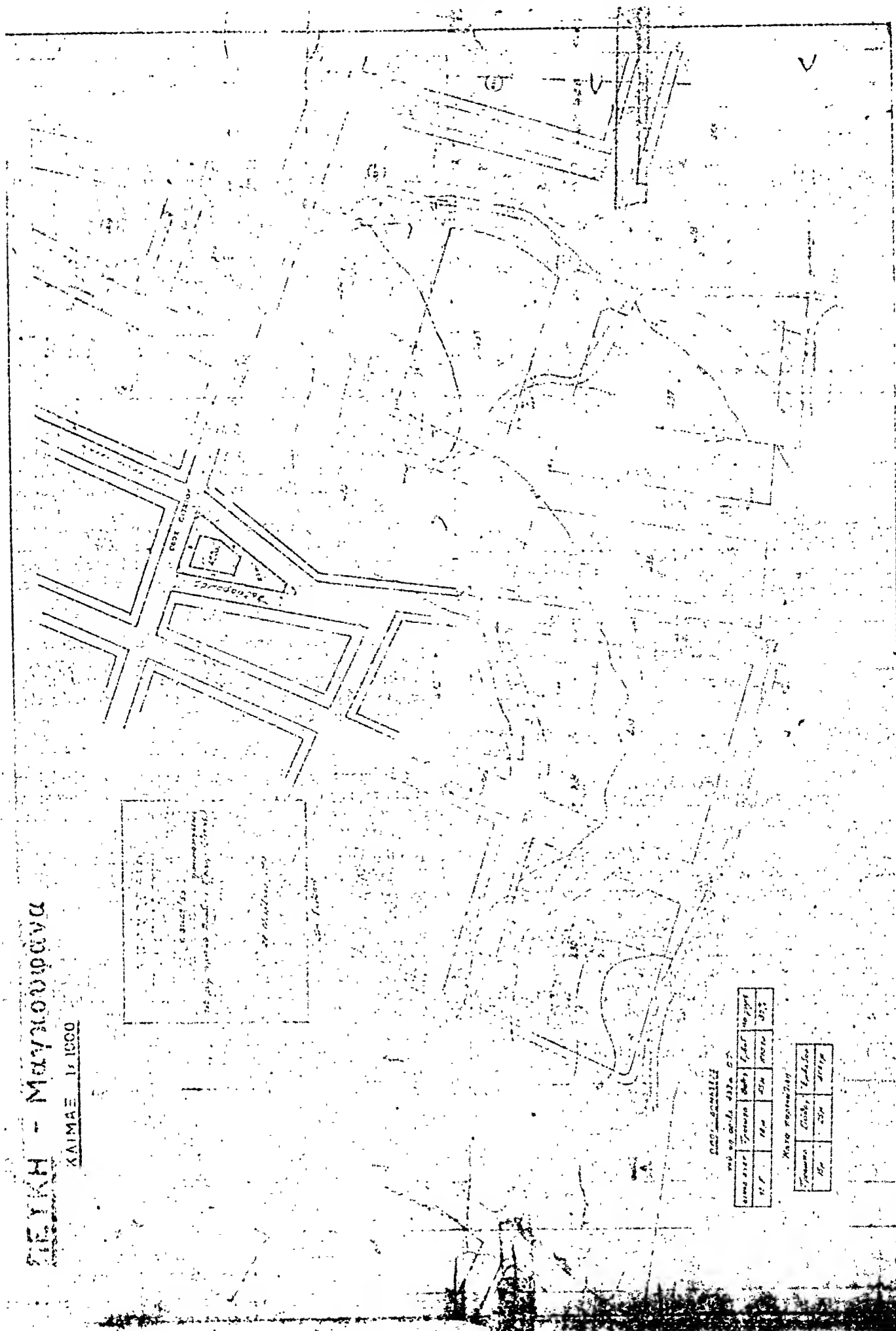
Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
 2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ὀκτώ (18) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1.000) τετραγωνικὰ μέτρα.
 3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὑποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν,
 - Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
 - Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετραγωνικὰ μέτρα.
 4. Ποσοστὸν καλύψεως τριᾶκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν 30 %.
- Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 12318/1116/10.6.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/σεως Πολυεδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὸν Δήμον Μεταμορφώσεως καὶ ὅτι ἡ τασσομένη ὑπ' αὐτοῦ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος ἔσον ἀφορᾷ τὴν τροποποίησιν εἰς τὸ 379 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 39/1979, 83/1978, 327/1979 καὶ 33/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεταμορφώσεως.

8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 677/1978 καὶ 532/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

9. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1131/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις ἐνίων τμημάτων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς) ὡς κατωθί :

1. Κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 365 καὶ 342 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, διὰ μετατοπίσεως τῶν οἰκοδομικῶν καὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῆς Λεωφόρου Κηφισίας.

2α) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως πεζοδρόμων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 68 καὶ 379 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τῆς ἐγκρίσεως πεζοδρόμων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 351 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ τῆς μετατροπῆς ὡς πλατείας τμήματος αὐτοῦ καὶ β) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς πεζοδρόμου τῆς μεταξὺ τῶν 68 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ 29 χώρου ὁδοῦ, ὡς πάντα ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 38197/1980 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ἔξ ὧν δύο (2) ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 καὶ ἐνός (1) ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων ἐπ' ἀμφοτέρων τῶν πλευρῶν τοῦ διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 379 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πεζοδρόμου καὶ μετατοπίζεται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Κηφισίας, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παρὰ μένους τέσσαρα (4,00) μέτρα, ὡς εἰς τὰ αὐτὰ διαγράμματα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 29 χώρου ἐπιτρέπεται μόνον ἡ ἀνέγερσις κτιρίων ὡς ἀναψυκτηρίων, ΒΑR, ταβερνῶν, καὶ αἰθουσῶν πολιτιστικῶν ἐκδηλώσεων (διελέξεις, μουσικὴ κ.λπ.), μὲ τοὺς κατωθί ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν Ἐλεύθερον.

2. Ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἑκατοστὰ (0,10).

3. Τὰ ἀνεγερθόσμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἔξ (6,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος τέσσαρα καὶ ἡμισυ (4,50) μέτρα.

5. Συντελεστὴς δομῆσεως (0,10).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚ.ΛΟYΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



ΦΩΣΙΣ

5

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ - ΑΙΤΙΩΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





